



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,90 m²,

Chociwel, Centrum

Cena **229 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania

**Lokalizacja - Chociwel . Przy drodze krajowej nr 20. Zaledwie 20 km od centrum Stargardu
Grand Finanse & Nieruchomości jest wyłącznym przedstawicielem sprzedającego**

Mieszkanie o powierzchni 45,90 m² - położone na parterze dwupiętrowego bloku.

Mieszkanie w standardzie do odświeżenia . Łazienka oraz WC do remontu

Czyste ,bardzo widne ,zadbane .

Bardzo ładnie rozkładowe - wejście do wszystkich pomieszczeń z przedpokoju.



W skład mieszkania wchodzi:

Duża kuchnia z oknem -wyjście na balkon typu Loggia

Większy pokój

Mniejszy pokój

Łazienka

Osobne WC

Przedpokój

Do mieszkania przynależą dwie duże piwnice , zamykane , oświetlone z oknem ,jedna z piwnic przysposobiona na warsztat.

Powierzchnia piwnic to :

Nr.1 - 10,80m

Nr.2 - 18,30m

Okna plastikowe w bardzo dobrym stanie.

Czynsz około 690 zł przy dużych zaliczkach na ogrzewanie . Mieszkanie bardzo ciepłe -Coroczne zwroty za ogrzewanie około 1000 zł

Ogrzewanie z sieci miejskiej

Ciepła woda z bojlera elektrycznego

W cenie nieruchomości blaszany garaż widoczny z balkonu - jak na zdjęciu .

Wraz z mieszkaniem proponujemy Państwu zakup działki rekreacyjnej ROD - odległość około 400m .

Działka o powierzchni 406M - płaska, bardzo zadbane , z pięknymi nasadzeniami . Na działce domek narzędziowy/ drewnitnia i bardzo ładna Altana - 24m

W domku prąd ,bieżąca woda (własne szambo) , telewizja (antena telewizyjna) ,łazienka z WC i prysznicem .

Cena działki wraz z Domkami - 24 000 zł - w przypadku zakupu wraz z mieszkaniem cena do negocjacji.

W ofercie trzy zdjęcia działki - całą ofertę i więcej zdjęć, odnajdziecie Państwo na portalu OtoDom w zakładce Chociwel - działki.

Zapraszam na prezentację

Tomasz - 794 577 610

Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego , pomagamy w przeprowadzeniu niezbędnych formalności
(wycena, notariusz , urzędy)

GRAND FINANSE & NIERUCHOMOŚCI
Stargard, ul. Grodzka 3/2
TEL. 91 462 55 68



Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Symbol	589/GRN/MS
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Cena	229 000 PLN
Cena za m2	4 989 PLN	Czynsz ofertowy	690 PLN
Powierzchnia całkowita	46 m²	Powierzchnia użytkowa	46 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Stan budynku	DOBRY
Nieruchomość dostępna od	16.04.2024	Gmina	Chociwel
Miejscowość	Chociwel	Dzielnica - osiedle	Centrum
Typ kuchni	Z OKNEM	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Balkon	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	✓
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Loggia	✓
Domofon	✓	Garaż	✓
Czynsz administracyjny	690 PLN		



GRAND
NIERUCHOMOŚCI & FINANSE

GRAND Nieruchomości & Finanse
Grodzka 3/2
91 462 55 68
biuro@grandfn.pl



Tomasz .

794577610
tomasz@grandfn.pl

Więcej ofert na stronie **www.grandfn.pl**