

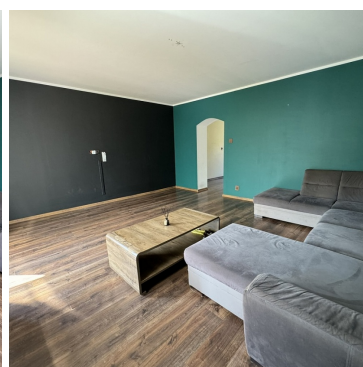


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 115,49 m², pow. działki: 470,00 m²,

Szczecin, Tanowo

Cena **549 000** zł



Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie szeregowej zlokalizowany na obrzeżach Szczecina (15 km od Centrum miasta) w Zalesiu.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 116 m² składa się z :

parter:

- Duży salon z wyjściem na taras od strony ogrodu,
- Pokój dzienny,
- Kuchnia,
- Łazienka,
- Korytarz,



- Kotłownia,
poddasze;
- trzy sypialnie,
- garderoba z oknem,
- łazienka,
- korytarz,

Nieruchomość jest w dobrym stanie technicznym:

- w całym mieszkaniu nowa stolarka okienno- drzwiowa.
- ściany gładzone malowane,
- instalacja elektryczna i kanalizacyjna po wymianie
- własne ujęcie wody z przydomową oczyszczalnią ścieków,
- zadbane ogród z licznymi na sadzeniami krzewów, trawa z rolki z systemem nawadniającym,
- niewątpliwym atutem ogrodu jest duży basen,
- Ponadto do nieruchomości przynależy pomieszczenie gospodarcze murowane i garaż dwustanowiskowy,
- Niskie koszty utrzymania nieruchomości, roczny podatek ok. 200
- Bardzo dobry dojazd do Szczecina 15 km,
- Nieruchomość do wydania od ręki.



Symbol	177/GRN/DS	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	549 000 PLN	Powierzchnia całkowita	115 m²
Powierzchnia użytkowa	115 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Tanowo	Gmina	Police
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia działki	470 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Rodzaj budynku	DOM	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Standard	BARDZO DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	ETAŻOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Ogródek	✓
Taras	✓	Strych	✓



GRAND
NIERUCHOMOŚCI & FINANSE

GRAND Nieruchomości & Finanse
Grodzka 3/2
91 462 55 68
biuro@grandfn.pl



Monika Lichaczow

574592639
monika.lichaczow@grandfn.pl

Więcej ofert na stronie **www.grandfn.pl**